

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

AVTALSPARTER

Mellan Vreta Kloster Golf AB (org. nr 556328–1020). 585 75 LJUNGSBRO (upplåtaren), nedan kallad Bolaget, och Vreta Kloster Golfklubb (org.nr 822001–9189).585 75 LJUNGSBRO (nyttjanderättshavaren), nedan kallad klubben, har denna dag – med ändring av tidigare träffat nyttjanderättsavtal per den 1 januari 2024 – följande avtal träffats.

NYTTJANDERÄTTSTYP

Upplåtelse av mark- och byggnader till bruk för golfspel, motionsspår för skidåkning m.m. åt medlemmar.

OBJEKT & AREAL

Fastigheten Veda 1:4, Linköpings Kommun. Bolaget är lagfaren ägare tillfastigheten. Ca. 121 ha.

UNDANTAG

Detta avtal omfattar inte den Golfhall som kommer att uppföras på fastigheten. De villkoren regleras i ett särskilt avtal; *Nyttjanderättsavtal samt avtal om villkor för uppförande av Golfhall på fastigheten Veda 1:4 i Linköpings Kommun*, daterat 2024-04-04.

KONTRAKTSTID

Fr. o. m. 2024-05-01 t.o.m. 2054-04-30

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Uppsägningstid

Minst trettiosex (36) månader före den avtalade nyttjanderättstidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på tjugofem (25) år varje gång.

Drift och underhåll

Bolaget skall vårda och underhålla fastigheten – om intet annat särskilt avtalats – enligt följande:

- (a) Bolaget svarar för all framtida drift och underhåll av på fastigheten förefintliga byggnader samt golfbana, ävensom städning, snöröjning, uppvärmning, el, vatten m.m.
- (b) Bolaget svarar för all framtida drift och underhåll av vägar.

- (c) Bolaget bekostar anslutning av fastigheten till det allmänna vatten- och avloppsnätet samt svarar för byggande, drift och underhåll av det enskilda ledningsnätet.
- (d) Bolaget svarar för erforderlig upprustning av byggnader inom fastigheten. Med hänsyn till att byggnadernas kulturhistoriska värde skall upprustning ske i samråd med länsantikvarien och göras i enlighet med de anvisningar som därvid lämnas.

Uppförande av byggnader

Bolaget äger rätt att för golfverksamheten uppföra nybyggnad i anslutning till den befintliga bebyggelsen. Byggnationen skall väl anpassas till den befintliga bebyggelsen. Bolaget svarar för och bekostar erforderliga byggnadslov.

Begränsning i nyttjanderätten

Med inskränkning i Klubbens nyttjanderätt enligt detta avtal äger Bolaget rätt att nyttja fastigheten dels för all jakt och fiske.

Skog

På fastigheten växande skog ingår ej i nyttjanderätten. Bolaget svarar för skogens skötsel.

Obestånd

Om Klubben är försatt i konkurs eller på annan grund är på obestånd upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan.

Överlåtelse av fastigheten

För det fall att Bolaget överlåter hela eller delar av fastigheten skall detta avtal bestå, varvid Bolaget är skyldig att informera Klubben samt delge den nye ägaren innehållet i nyttjanderättsavtalet.

Övrigt

Parterna är överens om att eventuella tillkommande frågor som erfordrar reglering mellan parterna skall lösas genom tillägg till detta avtal.

Avtalsantal

Två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ljungsbro den 2024-04-04

UPPLÅTAREN
VRETA KLOSTER AB

Lars-Erik Rickardsson

NYTTJANDERÄTTSHAVAREN
VRETA KLOSTER GOLFKLUBB

Daniel Clasén
